

SUVLASNICI POSLOVNE ZGRADE
47276 ŽAKANJE
Žakanje 59b

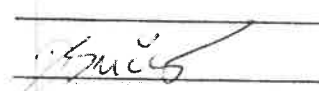
SUGLASNOST

Ovom pisanom suglasnošću SUVLASNICI POSLOVNE ZGRADE u Žakanju, Žakanje 59b, kao vlasnici nekretnine upisane u zk.ul.br. 1324 na k.č.br. 489/2, k.o. Žakanje, daju suglasnost Željku Jakša iz Ribnika, Skradsko Selo 16a (OIB 59457127440), za izvedbu prozirnih elemenata pročelja ispod nadstrešnice poljoprivredne apoteke u prizemlju navedene poslovne zgrade u Žakanju, Žakanje 59b.

Naime, unutar prizemlja predmetne postojeće poslovne zgrade uređena je Poljoprivredna apoteka s pripadajućom vanjskom nadstrešnicom, a sukladno dobivenoj "Potvrdi izvedenog stanja" (klasa: 361-03/09-08/3; ur.br.: 2133/1-07-02/42-09-11, od 18.11.2009. godine.

Iz razloga poboljšanja toplinske učinkovitosti elemenata postojeće zgrade, ispod nadstrešnice se izvode prozirni elementi (prozorske ostakljene stijene i vrata), a sve sukladno članku 5. točka 9a), "Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima" (NN br. 112/17; 34/18; 36/19; 98/19; 31/20; 74/22 i 155/23).

Predmetnim zahvatom suglasni su svi dolje potpisani suvlasnici posebnih i zajedničkih dijelova zgrade

1. Poslovni prostor u prizemlju (suvlasnički dio: 146/609), etažno vlasništvo E-1)
Općina Žakanje, Žakanje 58 _____
2. Toplinska podstanica u prizemlju (suvlasnički dio: 6/609), etažno vlasništvo E-2)
Općina Žakanje, Žakanje 58 _____
3. Poslovni prostor u potkrovlju (suvlasnički dio: 150/609), etažno vlasništvo E-3)
Općina Žakanje, Žakanje 58 _____
4. Poslovni prostor u prizemlju (suvlasnički dio: 40/609), etažno vlasništvo E-4)
Sopčić Nikola, Žakanje, Velika Paka 18 _____
5. Poslovni prostor u potkrovlju (suvlasnički dio: 34/609), etažno vlasništvo E-5)
Sopčić Nikola, Žakanje, Velika Paka 18 _____
6. Poslovni prostor u prizemlju (suvlasnički dio: 59/609), etažno vlasništvo E-6)
1/3 Bučar Marica, Žakanje, Donji Bukovac 23a _____
1/3 Bučar Ivan, Žakanje, Donji Bukovac 23a _____
1/3 Bučar Danijela, Ivana Šveara 9, 10000 Zagreb  _____
7. Poslovni prostor u potkrovlju (suvlasnički dio: 122/609), etažno vlasništvo E-9)
Općina Žakanje, Žakanje 58 _____

U Žakanju, studenog 2024. godine.

Ja, javni bilježnik **Bojan Ruždjak**, Zagreb, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da je stranka:

DANIJELA BUČAR, OIB 94547261306, ZAGREB, ULICA IVANA ŠVEARA 9, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116723089 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-7627/2024
Zagreb, 11.12.2024.



Javni bilježnik
Bojan Ruždjak

SUVLASNICI POSLOVNE ZGRADE

47276 ŽAKANJE

Žakanje 59b

SUGLASNOST

Ovom pisanom suglasnošću SUVLASNICI POSLOVNE ZGRADE u Žakanju, Žakanje 59b, kao **vlasnici nekretnine upisane u zk.ul.br. 1324 na k.č.br. 489/2, k.o. Žakanje, daju suglasnost** Željku Jakša iz Ribnika, Skradsko Selo 16a (OIB 59457127440), za izvedbu prozirnih elemenata pročelja ispod nadstrešnice poljoprivredne apoteke u prizemlju navedene poslovne zgrade u Žakanju, Žakanje 59b.

Naime, unutar prizemlja predmetne postojeće poslovne zgrade uređena je Poljoprivredna apoteka s pripadajućom vanjskom nadstrešnicom, a sukladno dobivenoj "Potvrdi izvedenog stanja" (klasa: 361.03/09-08/3; ur.br.: 2133/1-07-02/42-09-11, od 18.11.2009. godine.

Iz razloga poboljšanja toplinske učinkovitosti elemenata postojeće zgrade, ispod nadstrešnice se izvode prozirni elementi (prozorske ostakljene stijene i vrata), a sve sukladno članku 5. točka 9a), "Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima" (NN br. 112/17; 34/18; 36/19; 98/19; 31/20; 74/22 i 155/23).

Predmetnim zahvatom suglasni su svi dolje potpisani suvlasnici posebnih i zajedničkih dijelova zgrade

1. Poslovni prostor u prizemlju (suvlasnički dio: 146/609), etažno vlasništvo E-1)

Općina Žakanje, Žakanje 58

2. Toplinska podstanica u prizemlju (suvlasnički dio: 6/609), etažno vlasništvo E-2)

Općina Žakanje, Žakanje 58

3. Poslovni prostor u potkrovlju (suvlasnički dio: 150/609), etažno vlasništvo E-3)

Općina Žakanje, Žakanje 58

4. Poslovni prostor u prizemlju (suvlasnički dio: 40/609), etažno vlasništvo E-4)

Sopčić Nikola, Žakanje, Velika Paka 18

5. Poslovni prostor u potkrovlju (suvlasnički dio: 34/609), etažno vlasništvo E-5)

Sopčić Nikola, Žakanje, Velika Paka 18

6. Poslovni prostor u prizemlju (suvlasnički dio: 59/609), etažno vlasništvo E-6)

1/3 Bučar Marica, Žakanje, Donji Bukovac 23a

1/3 Bučar Ivan, Žakanje, Donji Bukovac 23a

1/3 Bučar Danijela, Žakanje, Donji Bukovac 23a

7. Poslovni prostor u potkrovlju (suvlasnički dio: 122/609), etažno vlasništvo E-9)

Općina Žakanje, Žakanje 58

U Žakanju, studenog 2024. godine.



Ja, javni bilježnik **MARINA AUGUSTINOVIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLA SOPČIĆ, OIB 34719550092, VELIKA PAKA, ŽAKANJE, VELIKA PAKA 18, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-11745/2024

Karlovac, 25.11.2024.



Javni bilježnik
Marina Augustinović
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Lipošćak